



Dato 16-12-2022

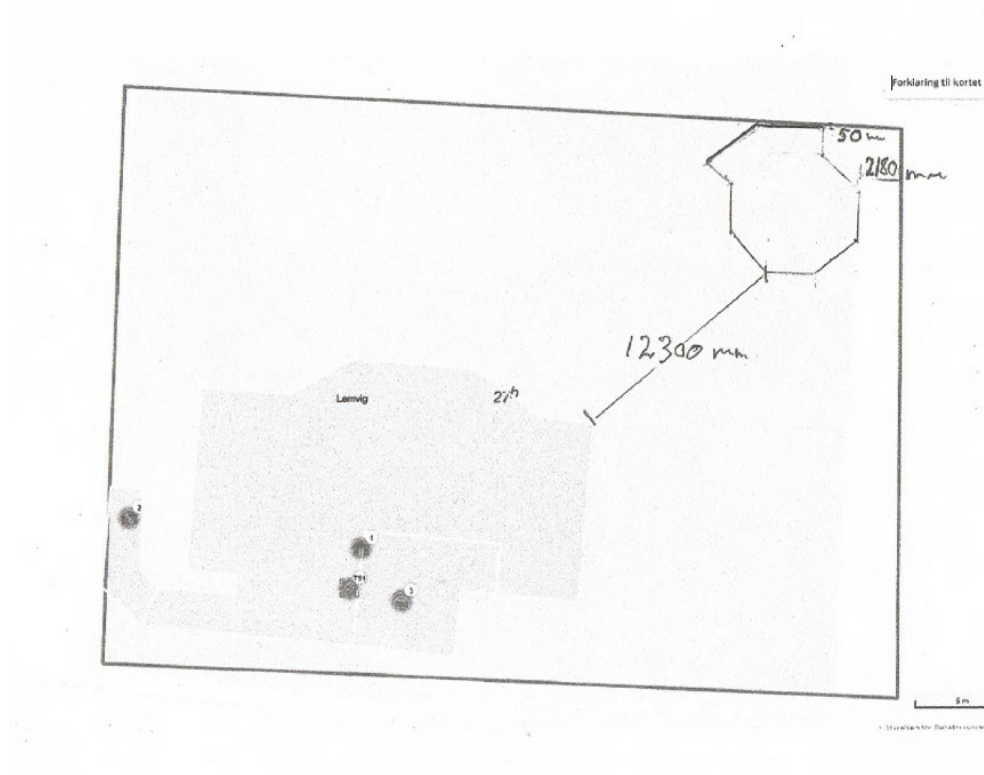
Bygge og Erhvervsservice
Rådhusgade 2
7620 Lemvig
Telefon: 1173
www.lemvig.dk

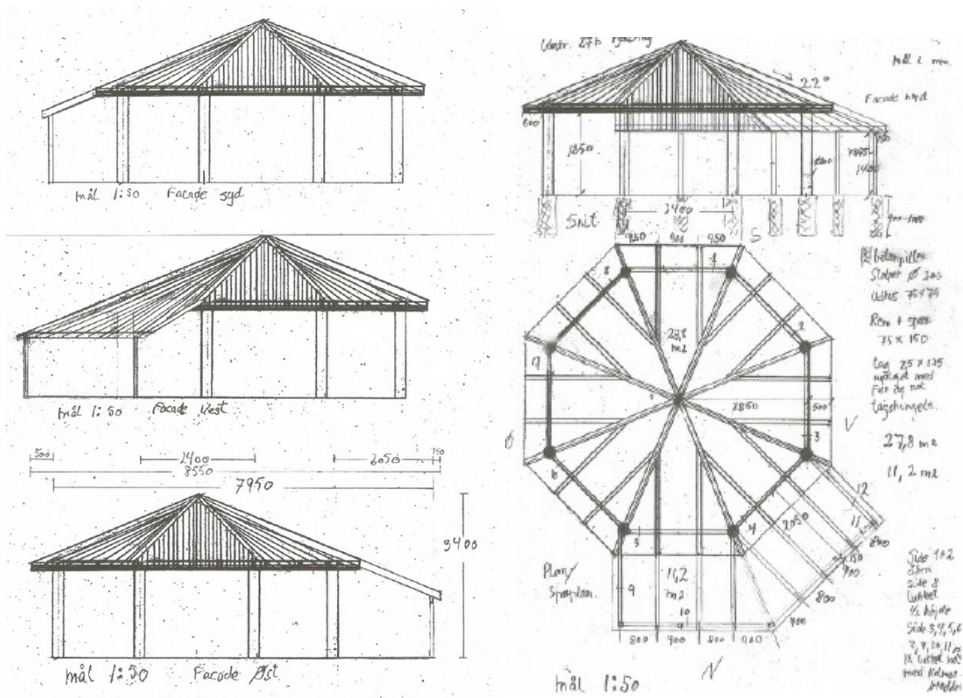
J.nr.: 01.03.03P19-162-22
Ref.: DOLA
Dir.tlf.: 9663 1173

Landzonetilladelse

Med hjemmel i § 35 i Lov om planlægning giver Lemvig Kommune herved tilladelse til opførelse af havepavillon med udhus på Vestermøllevej 51, 7620 Lemvig.

I har oplyst, at I ønsker at opføre en havepavillon på 28 m² samt et udhus til have-møbler og haveredskaber på 11 m². Bygningen opføres med kalmarbrædder i naturfarve og taget beklædes med sorte tagpap shingels. Tilladelsen gælder denne beskrivelse.





Tilladelsen er begrundet med, at bygningen placeres indenfor eksisterende haveanlæg og opføres i materialer som falder i med omgivelserne. Lemvig Kommune vurderer derfor at bygningen ikke vil forringe de landskabelige værdier.



Hytten etableres ved et fritliggende hus i landzone, tæt ved søer og vandløb og i nogen afstand til Natura 2000 området. Da hytten etableres inden for eksisterende haveareal vurderes det, at arterne på udpegningsgrundlaget ingen tilknytning har til området eller vil blive generet af den, da det ikke fører til mere støj, støv eller udledninger af problematiske stoffer. På den baggrund vurderes det, at hytten ikke vil have nogen betydning for Natura 2000 området eller de arter, det er udpeget på grundlag af.

Habitatdirektivets bilag IV arter

En række dyr og planter, der er omfattet af habitatdirektivets bilag IV, kan have levested, fødesøgningsområde eller sporadisk opholdssted på eller ved hytten. På baggrund af faglig rapport nr. 322 fra Danmarks Miljøundersøgelser samt Lemvig Kommunes øvrige kendskab vurderes umiddelbart, at arterne birkemus, spidssnudet frø, stor vandsalamander og flagermus kan færdes tæt ved hytten, uden at have egentlig yngle-, raste- eller fourageringsområde i haven og derfor næppe bliver påvirket af etableringen. På grundlag af nuværende viden vurderes, at påvirkningen fra etablering af hytten kun vil medføre kortvarigt negativ eller ingen påvirkning af bilag IV-arter.

Det vurderes derfor, at aktiviteterne forbundet med hytten ikke kan beskadige eller ødelægge yngle- eller rasteområder for dyrearter på bilag IV eller ødelægge plantearter optaget på samme bilag.

På den baggrund vil der ikke blive behov for at udarbejde en egentlig væsentlighedsvurdering af projektet.

Naboorientering

Lemvig Kommune har i perioden 1. december til 15. december 2022 foretaget en naboorientering. Der er ikke kommet nogen bemærkninger.

Til orientering

Landzonetilladelse bliver offentliggjort i Lokalavisen **tirsdag den 27. december 2022**. Derefter har muligt interesserede parter en frist på fire uger, hvor der kan klages over afgørelsen. Lemvig Kommune vil give besked, hvis kommunen modtager en klage.

Projektet må ikke påbegyndes før klagefristen på fire uger er udløbet, og herefter har søgt og fået de nødvendige tilladelser (f.eks. byggetilladelse) hos Lemvig Kommune.

Tilladelsen gælder i 5 år, fra modtagelse af dette brev jf. § 56 stk. 2 i Lov om planlægning.

Har du spørgsmål til sagen, er du velkommen til at kontakte os på mail Dorthe.Larsen@lemvig.dk eller telefon 9663 1173.

Venlig hilsen

Dorthe Larsen
Byggesagsbehandler

Danmarks Naturfredningsforening. Lemvig
Danmarks Naturfredningsforening,
Friluftsrådet centralt
Friluftsrådet, Kreds LimfjordSyd
Dansk Ornitologisk Forening, Lokalafdeling
Dansk Ornitologisk Forening
Dansk Botanisk Forening, Jyllandskredsen
Dansk Kano og Kajak Forbund
Danmarks Jægerforbund

dnlemvig-sager@dn.dk
dn@dn.dk
fr@friluftstraadet.dk
limfjordsyd@friluftstraadet.dk
lemvig@dof.dk
natur@dof.dk
dfb.oestjylland@gmail.com
miljo@kano-kajak.dk
sager@jaegerne.dk





Klagevejledning efter Planloven

I henhold til "Lov om planlægning" § 58, stk. 1, kan kun retlige spørgsmål påklages. Det vil sige, at man kan klage, hvis man mener, at kommunen ikke har haft hjemmel til at træffe afgørelsen. Man kan derimod ikke klage over, at kommunen efter ens opfattelse burde have truffet en anden afgørelse.

Hvis du ønsker at klage over denne afgørelse, kan du klage til Planklagenævnet. Du klager via Klageportalen, som du finder et link til på forsiden af www.nmkn.dk. Klageportalen ligger på www.borger.dk og www.virk.dk. Du logger på www.borger.dk eller www.virk.dk, ligesom du plejer, typisk med NEM-ID. Klagen sendes gennem Klageportalen til den myndighed, der har truffet afgørelsen. En klage er indgivet, når den er tilgængelig for myndigheden i Klageportalen. Når du klager, skal du betale et gebyr på 900 kr. for privatpersoner og 1.800 kr. for virksomheder og organisationer. Du betaler gebyret med betalingskort i Klageportalen.

Klagefristen udløber 4 uger efter, at afgørelsen er meddelt. Er afgørelsen offentligt bekendtgjort, regnes klagefristen dog altid fra bekendtgørelsen.

Planklagenævnet skal som udgangspunkt afvise en klage, der kommer uden om Klageportalen, hvis der ikke er særlige grunde til det. Hvis du ønsker at blive fritaget for at bruge Klageportalen, skal du sende en begrundet anmodning til Lemvig Kommune, Teknik & Miljø, Rådhusgade 2, 7620 Lemvig eller på e-mail til tek-nik@lemvig.dk. Lemvig Kommune videresender herefter anmodningen til Planklagenævnet, som træffer afgørelse om, hvorvidt din anmodning kan imødekommes.

Generelt

Hvis man vil indbringe afgørelsen for domstolene, skal dette ske inden 6 måneder fra afgørelsens modtagelse.